

Pressemitteilung

7. März 2011

Tulln/Infrastruktur/Tourismus/Wirtschaft

Neues 4-Sterne-Hotel für NÖ Bezirksstadt Tulln

Ab 2014 soll Geschäftsreisenden und Freizeitgästen in der niederösterreichischen Messe- und Gartenstadt Tulln ein neues 260-Betten-Hotel der 4-Stern-Kategorie in der Tullner Innenstadt zur Verfügung stehen. Nach 1,5-jährigen Verhandlungen liegt nun ein maßgeschneidertes Projekt am Tisch.

Rund 7 Jahre dauerte die Suche der Stadt nach einem geeigneten Partner für die Umsetzung eines neuen Tullner Stadthotels am ehemaligen Gelände der alten Feuerweherschule. *Bürgermeister Mag. Peter Eisenschenk*: „2005 hat ein Hotel direkt am Hauptplatz geschlossen und dem innerstädtischen Einkaufszentrum Platz gemacht. Seit damals gibt es vor allem bei Messerveranstaltungen, während der Rad- und GARTEN TULLN-Saison und seit geraumer Zeit auch vermehrt von Vortragenden und Kongressgästen am Campus Tulln verstärkte Nachfrage nach hochqualitativen Zimmerangeboten. Diesem konnte bisher nur bedingt nachgekommen werden. Die Errichtung eines zentral gelegenen 4-Stern-Hotels ist – neben der Umgestaltung des Hauptplatzes und dem innerstädtischen Einkaufszentrum – ein wichtiger Mosaikstein zur Attraktivierung der Tullns.“

21 Millionen Euro-Investment

Entwickelt, errichtet und zu 100% aus Eigenkapital finanziert wird das Hotel durch die international tätige SREC Group, einem schweizerisch-österreichischen Immobilien-Unternehmen. *Verwaltungsratspräsident Jürgen Bergener* zur Entscheidung in Tulln tätig zu werden: „Wir investieren mit unseren Investorenpartnern rund 21 Millionen Euro in das neue Stadthotel. Tulln ist eine dynamische Stadt mit einem attraktiven Wirtschafts- und Freizeittourismus und wachsender Nachfrage nach einem qualitativ hochwertigen Hotel. Vor allem die ausgezeichnete Lage des Grundstückes im Zentrum und direkt an den Donauauen und der Messe Tulln haben uns in diesem Entschluss bestärkt.“

Ab Anfang 2014 bieten wir unseren Gästen nicht nur 130 modernste Hotelzimmer, darunter auch 10 Appartements für längere Aufenthalte, sondern auch hochwertige Gastronomieeinrichtungen, wie z.B. ein Dach-Restaurant mit Bar, Konferenzräume und einen modernen Wellness- und Spa-Bereich. Mit diesem 4-Sterne-Stadt-Resort wollen wir uns als Nr. 1-Hotel der Region positionieren, das nicht nur den Gästen sondern auch den Einwohnern und Geschäftsleuten aus Tulln und Umgebung zur Verfügung steht.“

Umsetzungsfahrplan steht

Konkrete Pläne für das ca. 13.000 m² große Hotel liegen vor, der grobe Zeitplan steht. Unmittelbar nach Unterfertigung des Vertrages im Februar 2011 wird mit der Gründung einer Projektgesellschaft vor Ort und der weitergehenden Projektplanung begonnen. 2011 sollen sämtliche Bewilligungen eingeholt werden. Parallel dazu findet die Denkmalerkundung des Bodens und der Abriss der aufgelassenen Feuerweherschule zwischen Nussallee und Wasserpark Tulln statt. Nach ca. 2-jähriger Bauzeit soll das Hotel Anfang 2014 in Betrieb gehen.



Bildunterschrift:

- Die Lage des neuen Tullner 4-Stern-Hotels, das 2014 eröffnet werden soll, ist für Wirtschafts- und Freizeittouristen sowie die Stadtbewohner und Gäste der Stadt Tulln ideal. Das Areal liegt im Zentrum der Stadt, nahe der Donaulände und direkt am Wasserpark Tulln. Binnen kürzester Zeit erreichen die Gäste zu Fuß sowohl das Messegelände als auch u. a. die GARTEN TULLN. Zusätzliche Impulse für die Stadt und damit auch für das neue Hotel wird das im Herbst 2011 in Betrieb gehende Universitäts- und Forschungszentrum (UFT) am Campus Tulln bringen.

Illu Hotel: SREC Group

- SREC-Verwaltungsratspräsident Jürgen Bergener, Bürgermeister Mag. Peter Eisenschenk, Vizebürgermeister Harald Schinnerl (v.l.n.r.) beim Startschuss bzw. bei Vertragsunterzeichnung des 21 Millionen-Projektes.

Foto: Stadtgemeinde Tulln

- SREC-Verwaltungsratspräsident Jürgen Bergener, Bürgermeister Mag. Peter Eisenschenk, Vizebürgermeister Harald Schinnerl (v.r.n.l.) präsentieren vor dem alten Feuerwehrsul-Gelände wie sich die Blumenstadt ab 2014 hier präsentieren wird: mit inszeniertem Blick auf die Donau und durchlässigen Blickachsen zwischen Nussallee/Stadtgraben und Wasserpark/Donau.

Foto: Stadtgemeinde Tulln

Abdruck honorarfrei.

Rückfragen:

Mag. Karin Rinderhofer

Bürgerinformation, Öffentlichkeitsarbeit & Standortmarketing

Stadtamt Tulln a. d. Donau, Minoritenplatz 1, 3430 Tulln

Tel. 02272/690-113, E-Mail: karin.rinderhofer@tulln.gv.at, Web: www.tulln.at