

FACTSHEET

Hotelprojekt Stadt-Resort Tulln



Ort/Region:	A-3430 Tulln, Niederösterreich
Adresse:	Donaulände 2 bzw. Minoritenplatz 7
Lage:	direkt im Zentrum gelegen, neben dem Minoritenkloster/Rathaus; direkte Anbindung zur Donau/Donauradweg; Messe Tulln in näherer Umgebung
Hoteltyp:	Stadt- und Kongresshotel
Hotelkategorie:	4*
Zimmer:	130 (106 Standard, 2 behindertengerecht, 12 Superior, 10 Extended Stay Apartments)
Betten:	260
Zusatzleistungen:	Restaurant (ca. 180 m ²), Restaurant „Bootshaus“ (ca. 90 m ²), Dachterrassencafe; Veranstaltungs- und Kongressbereich (ca. 600 m ²); Wellness- Saunabereich (ca. 700 m ²), Gegenstrom-Schwimmkanal auf der Sonnendachterrasse; Fitness, Garage (100 Stellplätze)
Bruttogeschoßfläche:	13.060 m ² (inkl. Garage)
Grundstücksfläche:	5.565 m ²
Gesamtinvestitionskosten:	ca. EUR 21 Mio.